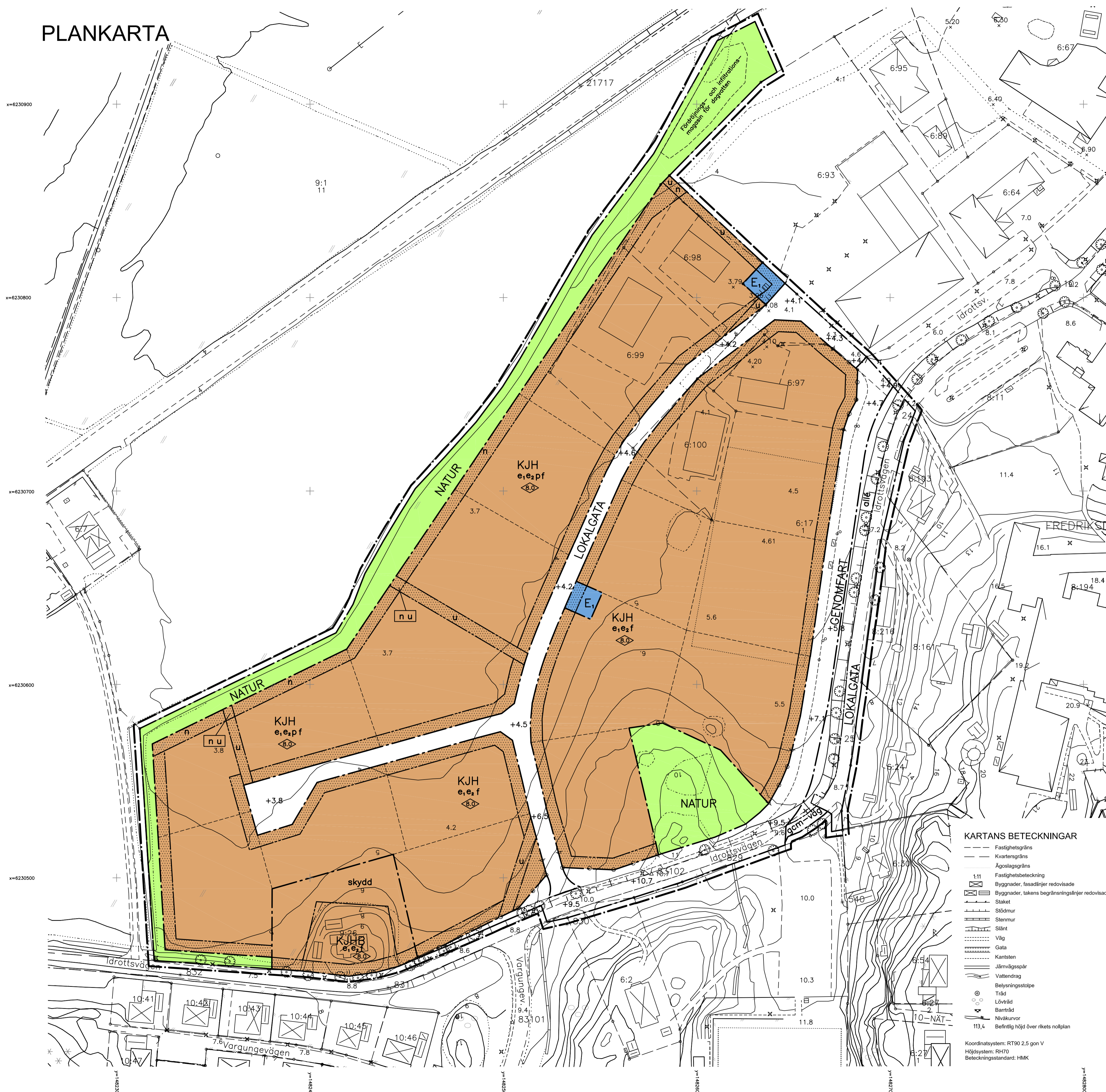


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- KJH** Kontor, småindustri, hantverk och handel
- KJHB** Kontor, småindustri, hantverk, handel och bostad
- E₁** Teknisk anläggning, transformator- samt pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0** Föreskriven höjd över rikets nollplan
- allé** Allén längs Idrottsvägen ska bevaras. Då träd i allén vid behov behövs tas ner, ska dessa ersättas med nya.
- gcm-väg** Gång-, cykel- och mopedväg

Dagvatten från hårdgjorda ytor ska ledas till befintligt dike i norr.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största tillåtna byggnadsarea är 40 procent av fastighetsarean.
- e₂** Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- n** Utomhusupplag får ej finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter
- p** Huvudbyggnad skall placeras med långsidan parallell med bakre fastighetsgräns.
- f** Tak skall vara matt svart eller mörkt grått

STÖRNINGSSKYDD

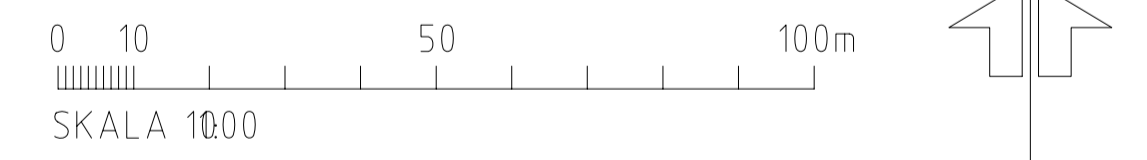
Verksamheter får inte vara störande för omgivningen och ljudnivån och/eller utsläpp får ej överstiga gällande riktvärden.

- skydd** Vid användning som bostad ska området utgöra skydd mot omgivande fastigheter och får inte bebyggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

-----/text Illustrationslinje/illustrationstext



KARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Ägostagsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Slödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Belysningsstolpe
- Träd
- Lövträd
- Barträd
- Nivåkurvor
- 113,4 Befintlig höjd över rikets nollplan

Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V
Höjdsystem: RH70
Beteckningsstandard: HMK

Detaljplan för del av VÄSTRA NÄTTRABY 6:17 m.fl. Karlskrona kommun, Blekinge Län

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen i augusti 2008

Ola Swärdh
planchef

Anna Olausson
planarkitekt

Godkänd av MBN 2008-09-11 §314
Antagen av KF 2008-11-27 §156
Laga kraft 2010-11-18

704/10