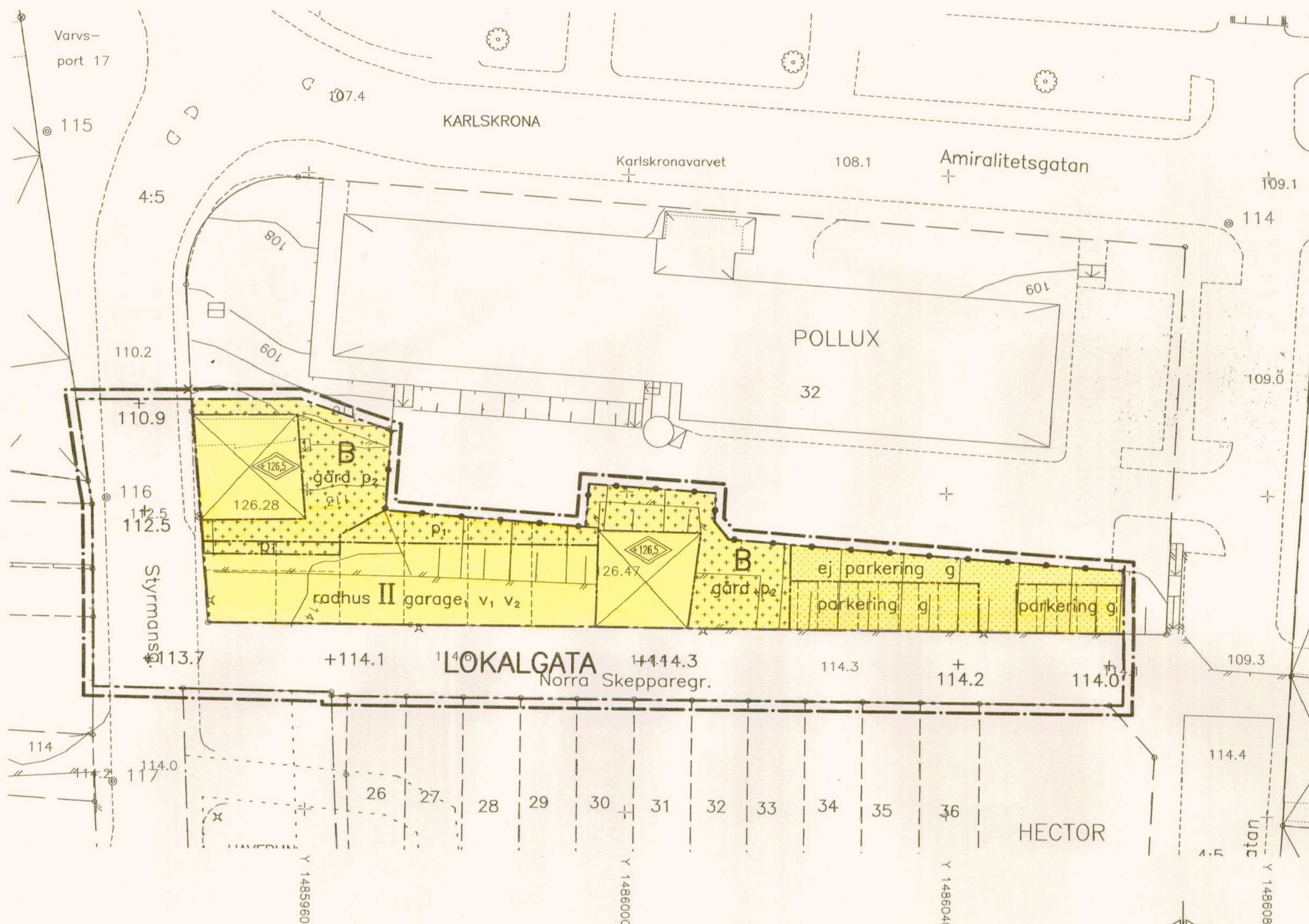


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över Karlskronas nollplan

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter samt enkla skärmtak
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- garage₁ En bilplats skall finnas per lägenhet i bottenplan
- gård Bostadsgård
- Stödmur skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p₁ Uthus får placeras i fastighetsgräns. Två uthus får sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- p₂ Uthus skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över Karlskronas nollplan
- II Högsta antal våningar
- radhus Endast radhus
- v₁ Garageport/bilplats skall vara indragen minst 1,0 meter från huslivet mot gata
- v₂ Takvåning till en yta av maximalt 75 % av lägenhets byggnadsarea får anordnas

Bebyggelse skall i huvudsak utformas med puts- eller tegelfasader mot gata

Balkonger eller motsvarande får inte skjutas ut utanför huslivet mot gata

Högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus får inte överstiga 30 dB(A) kvälls- och nattetid samt 35 dB(A) övrig tid

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

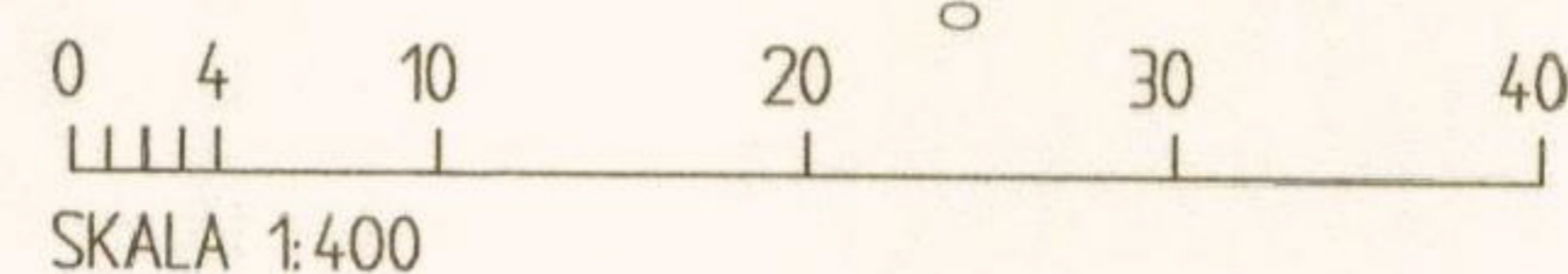
----- Illustrationslinje

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- 113.4 Befintlig höjd över Karlskronas nollplan
- 115 Nivåkurvor i meter i förhållande till Karlskronas nollplan, havets medelvattenyta = 105,49
- 114
- Bostadshus resp. uthus, takkanterna karterade
- Bostadshus resp. uthus, husliven karterade
- Övrig byggnad, takkanterna karterade
- Övrig byggnad, husliven karterade
- Skärmtak
- Belysningsstolpe
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Koordinatsystem: RT90 2.5 gon V
- Beteckningsstandard: HMK

Kopians överensstämmelse med originalet betygas

Nicklas Lindlöf



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av **POLLUX 32 (Västerudd)**
Karlskrona kommun, Blekinge län

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen januari 2005

Malin Eriksson
planarkitekt

Antagen av MBN: 2005-02-09 § 47
Laga kraft: 2005-03-10