

Byggnadsplan för Brömsebro stationssamhälle

Fastställd av Länsstyrelsen 1933-12-30

Avskrift.

XXXX 2 95.

R E S O L U T I O N .

Sedan Länsstyrelsen den 30 december 1953 fastställt Byggnadsplan för Krånstads stationsområde i Kristianstads socken, samt Länsstyrelsen därefter den 23 juni 1955 och den 8 november 1955 fastställt vissa ändringar i planen, förklarar Länsstyrelsen skälligt härigenom gälla denna plan såvitt gäller området öster om riksvägen.

till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut föras allenastr av skälgare, som i kändet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Därast sådan skälgare är missnöjd med beslutet, ägar han däröver hos Kungl. Maj:ts anförda underordnade besvär, vilka av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändras med posten i betalt brev.

Karlskrona i landskansliet den 14 juli 1955.

Erik von Heland

An
Gunnar Nilson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Alla Nilsson

Blekinge län resolution angående fastställelse av byggnadsplan jämte till densamma hörande byggnadsplanebestämmelser för Brömsebro stationssamhälle i Kristianopels socken; given i Karlskrona å Landskansliet den 30 december 1933.

Sedan Kungl. Maj:ts befallningshavande förordnat dels genom resolution den 9 september 1932, att byggnadsplan skulle upprättas för ett å en av distriktslantmätaren i Karlskrona distrikt Nils Enell uppgjord sammanställningskarta med röd begränsningslinje angivet område omkring Brömsebro järnvägsstation i Kristianopels socken, dels ock genom resolution den 20 maj 1933 förordnat, att byggnadsplanen skulle i stället omfatta det område, som angäves å en av länsarkitekten Olof Lundgren i mars 1933 upprättad karta, hade Kungl. Maj:ts befallningshavande genom kungörelse den 15 november 1933, vilken kungörelse varit uppläst i Kristianopels församlings kyrka samt intagen i Karlskrona - Tidningen, lämnat ägare av mark inom området, kommun eller annan, vars rätt kunde beröras, tillfälle att skriftligen senast den 22 december 1933 framställa anmärkningar mot hos Kungl. Maj:ts befallningshavande föreliggande, av ovanbemälde Lundgren upprättade förslag och beskrivning till byggnadsplan för ifrågavarande samhälle jämte till planen hörande byggnadsplanebestämmelser. Särskilda underrättelser hade jämväl översänts till Lundgren, samtliga markägare, som berördes av planen, kommunalfullmäktige och kommunalnämnden i Kristianopels socken, vägstyrelsen i Östra härads väghållningsdistrikt, landsfiskalen i Kristianopels distrikt samt Östra Blekinge Järnvägsaktiebolag, men hade några anmärkningar ej till Kungl. Maj:ts befallningshavande inkommit.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och prövar, med stöd av 60 § i stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligen fastställa här ovan omförmälda, av länsarkitekten Olof Lundgren uppgjorda förslag till byggnadsplan för Bröm-

sebro stationssamhälle i Kristianopels socken.

Tillika finner Kungl. Maj:ts befallningshavande skäligt förordna, att särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartermarkens användande (byggnadsplanebestämmelser) av den lydelse, härvid fogade bilaga utvisar, skola tillämpas inom nu ifrågavarande område.

Den med denna resolution missnöjde äger att hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär sist före klockan tolv, enskild part å trettionde dagen och menighet å fyrtiofemte dagen från härav erhållen del; och bör den klagande, själv eller genom ombud, till Kungl. kommunikationsdepartementet ingiva sina underdåniga besvär eller ock i betalt brev med allmänna posten insända desamma så tidigt, att besvären inom ovan stadgade tid inkomma, samt, om klaganden icke egenhändigt undertecknar besvärshandlingen, iakttaga att ombudet bör vara lagligen befullmäktigat, varjämte författaren bör utsätta sitt namn, yrke och hemvist, vid påföljd, om något härav försummas, att besvären icke komma under nådig prövning.

Som ovan.

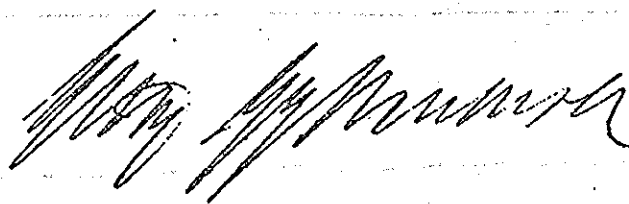
På länsstyrelsens vägnar:

Gustaf Gyllenkrok.

J.G. Rundqvist.

Bestyrkes;

På tjänstens vägnar:



ninghavandes resolution den 30 december 1933 (Jd:m H 8/1932).

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan och särskilda byggnadsbestämmelser för Brömsebro stationssamhälle i Kristianopels socken.

I. Läge och naturförhållanden.

Samhället är beläget omkring Brömsebro station samt mellan denna och stora kustlandsvägen Karlskrona - Kalmar, omedelbart söder om Brömsebacken.

Det i byggnadsplanen medtagna området gränsar i norr till Brömsebacken och Korpvik i Söderåkra socken i Kalmar län, i öster till Bransboda 1² och 1³, i söder till Tockamåla, i väster till järnvägen från Brömsebro station söder ut samt Strömsmåla 1² och Bransboda 2¹ och omfattar planen ågor ifrån 1/3 mantal Bransboda 1² och 1³ samt 1/4 mantal Strömsmåla 1².

Samhället torde utveckla sig mot den nya kustlandsvägen, vilken är stakad ett par hundra meter öster om nuvarande landsväg samt utmed såväl den nya som gamla vägen i sydlig riktning.

Området är småkulligt, delvis skogbevuxet med såväl löv- som barrskog. Avvattningen sker genom bäckar och diken till Brömsebacken.

II. Områdets disposition.

Den nuvarande bebyggelsen är av vanlig stationssamhälles karaktär med friliggande byggnader i högst 2 vån. Inom området finnas stärkefabrik och kvarn. På grund härav föreslås i planen i huvudsak samma byggnadssätt bibehållet samt att två mindre industriområden reserveras i anslutning till befintlig industri.

III. Trafikleder och gatunät.

Huvudtrafiklederna komma att utgöras av den nya landsvägen, vilken passerar i samhällets östra kant, samt tillfartsvägarna från denna mot stationen i områdets centrum. Den nya kustlandsvägen upptages inom byggnadsplaneområdet till en bredd av 12 m., varjämte förgårdar utläggas å var sida till en bredd av 9 m. och alltså fri sikt till 30 m:s bredd förbehålles. Tillfartsvägarna ifrån denna väg till stationen utläggas till dels 9 m:s bredd för den söder ifrån kommande gamla landsvägen dels 10 m:s bredd för den korta anslutningsvägen till gamla lan

vägen vid stationen och dels 9 m:s bredd för den norr irrän över nuvarande Brömsebron mot centrum ledande vägen. För att erhålla möjlighet till parkering vid stationen samt utanför affärerna utmed den gamla huvudgatan har denna på en sträcka av drygt 100 meter breddats till 14 m. Förbindelse med området väster om järnvägsstationen förmedlas med en 9 m:s bred gata. I övrigt hava bostadsgatorna utlagts till 7 m. där ej särskilda omständigheter såsom redan befintlig bebyggelse i förening med ringa trafikbehov kunnat medgiva en mindre bredd ned till 6 m.

Genom förgårdar har avståndet mellan byggnadslinjerna hållits till minst 18 meter.

IV. Torg, öppna platser, planteringar.

I vinkeln mellan den nya kustlandsvägen och infarten till centrum har mindre torgplats bibehållits såsom trafikplats, hållplats för bus-sar o.d. Icke långt från skolan vid gamla landsvägen c:a 200 m. söder om stationen har ävenså torg utlagts för saluändamål.

Utmed Brömsebäcken har för parkändamål vissa sluttningar undantagits från bebyggelse och härjämte hava parkområden utlagts dels i anslutning till skolan, på kartan betecknad med OB, dels vid områdets sydligaste del.

V. Platser för offentliga byggnader.

Inom området har mark för offentliga byggnader för närvarande icke ansetts nödvändig med undantag för den redan byggda skolan.

VI. Bebyggelsen och kvartersmarkens användande.

Kvartersmarken bebygges i huvudsak med öppet byggnadssätt i anslutning till särskilda byggnadsplanebestämmelser enligt nedan. Hus-höjden hålles till 2 vån. och $7\frac{1}{2}$ m. Inom särskilt område förläggas industribyggnader.

Bilaga till Kungl. Maj:ts befallningshavandes resolution den 30 december 1933 (Jd:m H. 8/1932).

Särskilda bestämmelser med avseende å sättet för kvartetsmarkens användande (byggnadsplanebestämmelser) för
Brömsebro stationssamhälle i Kristianopels socken.

§ 1.

Med svart prickning betecknat kvartersområde får icke bebyggas.

§ 2.

Inom med OB betecknat kvartersområde må inga andra byggnader uppföras än för kommunala eller andra allmännyttiga ändamål.

§ 3.

Inom med Ö betecknade kvartersområden, avsedda för bostadsändamål, må byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 m., icke innehålla mer än två våningar, vindsvåningen inberäknad, och icke förläggas närmare grannes tomtgräns än 6 meter, såvida det icke sker i samband med byggnade av dylikt hus å granntomt och de sålunda sammankopplade husen (två och två) givas enhetligt utseende.

Sålunda sammankopplade byggnader skola avdelas med brandmur, om deras sammanlagda planyta överstiger 200 kvm.

Om byggnadens höjd icke överstiger 4,5 meter, må det fria avståndet till grannes tomt minskas, dock icke understiga 4,5 meter och under villkor att byggnaden uppföres i brandhärdigt material.

§ 4.

Inom med I betecknade kvartersområden, avsedda för industriändamål må inga andra bostadshus uppföras än sådana, som äro erforderliga för respektive industriers tillsyn och bevakning. För dylika bostadshus skall gälla vad ovan i § 3 stadgas samt dessutom att de icke må uppföras närmare industribyggnad än 18 meter.

§ 5.

Källare beräknas såsom våning, om närmast över varande bjälklags golv är beläget högre än 1,5 meter över angränsande gatas eller gårds medelnivå.

§ 6.

Vid öppet byggnadssätt må icke mera än en femtedel av tomtyta bebyggas, dock högst 300 kvm.

7 9. Uthus, trädgårdsavljungar och andra byggnader för bostadsändamål icke avsedda gårdsbyggnader må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och icke förläggas närmare grannes tomtgräns än 3 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. Sådant uthus må icke givas större areal än 40 kvm. för varje tomt.

§ 8.

Huvudbyggnad skall uppföras i den å kartan angivna byggnadslinjen mot gata eller förgård, såvida icke byggnadsnämnden på grund av terrängförhållanden eller eljest arkitektoniska skäl prövar lämpligt medgiva annan förläggning av sådan byggnad.

§ 9.

Inom byggnadsplaneområdet med undantag för kvartersmark betecknad med I må byggnad ej uppföras eller inredas för annan industriell verksamhet än sådan, som är hänförlig till hantverkeri.

§ 10.

Tomtplats, som avses för ^{be-}byggande med boningshus, må icke givas mindre areal än 1500 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvm.

§ 11.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 m. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Där est ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 12.

I fråga om byggnader för allmänt eller industriellt ändamål, liksom ock eljest i särskilt undantagsfall, må länsstyrelsen på framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de eftergifter från ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallas.

§ 13.

Ovanstående bestämmelser äga ej tillämpning med avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.