

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
TVING (Berg 2:5 m fl) i Tving, Karlskrona kommun.

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN
Planeringsavdelningen

87 - 10 - 13

17/85

KARLSKRONA KOMMUN
STYRELSEN

87. -13

BESLUT

1

1987-09-08

11.082-975-87

Beslutet har vunnit laga kraft.

Karlskrona i planeringsavdelningen / 19.....

Å tjänstens vägnar

Kommunfullmäktige i Karlskrona
kommun
Kommunkansliet
Drottninggatan 69
371 33 KARLSKRONA

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för Tving (Berg 2:5 m fl) i Tving,
Karlskrona kommun

(6 bilagor)

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun har den 30 april
1987 antagit rubricerade förslag till ändring och ut-
vidgning av byggnadsplan. Förslaget har upprättats i
september 1986 av stadsarkitekt Viveca Berntsson och
stadsplaneingenjör Hans Thor. Det består av plankarta,
bestämmelser, beskrivning och två alternativa illus-
trationsplaner.

Länsstyrelsen finner att anmärkningen mot förslaget
från Tvings Vägförening skall inte utgöra hinder för
länsstyrelsen att fastställa planen.

Länsstyrelsen förutsätter att kontakt tas för antikva-
risk kontroll/arkeologisk provundersökning i god tid
innan markarbetena påbörjas.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnads-
lagen, det antagna förslaget till ändring och utvidg-
ning av byggnadsplanen för Tving (Berg 2:5 m fl) i
Tving, Karlskrona kommun.

Bevis om fastställelsen skall tecknas på plankartan.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet
inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat
(se bilaga 1).

Länsstyrelsen grundar sin bedömning, att planförslaget
bör fastställas, på följande förhållanden.

Mot förslaget har under utställningstiden framställts
anmärkning av Tvings Vägförening.

Sb 439

Föreningen hänvisar till sitt yttrande under samråds-
skedet, varvid påtalades de olägenheter som uppkommer
i samband med snöröjning utmed bl a vägen Ängslyckan.
Det framförs därför vissa önskemål om vägars utform-
ning. Dessutom anser föreningen att fyra tomter i den
sydvästliga delen av området inom den "gamla idrotts-
platsen" bör utgå och marken läggas ut till grönområde
för att därigenom kunna utnyttjas för olika ändamål,
bl a evenemang i samhällsföreningens regi och lek-
plats. I övrigt kritiserar vägföreningen nya traktnamn
på vissa fastigheter.

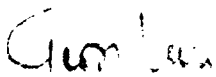
Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningarna och
har därvid anfört bl a följande.

Vägarna inom planområdet kommer att byggas med den
standard som kommunen anser vara godtagbar för entré-
vägar i villaområden. Detta innebär att plats för snö
skall finnas på sidorna av vägarna. Den fria yta som
utgör den "gamla idrottsplatsen" är i gällande bygg-
nadsplan redan utlagd för bostadsändamål. Aktuellt
ändringsförslag innebär endast en annan trafikmatning
till bostäderna. En ny större idrottsplats som fyller
behovet av sådana friytor har kommunen byggt på annan
plats i Tving.

De som anmärkt mot förslaget har beretts tillfälle att
yttra sig över vad som tillförts ärendet. Därvid har
Tving's vägförening vidhållit sina tidigare framförda
anmärkningar.

Länsstyrelsen anser att planförslaget utformats på ett
från plan- och vägsynpunkt godtagbart sätt och finner
härför och på av planförfattaren anförda skäl inte,
att vad som framförts av Tving's Vägförening, skall ut-
göra hinder för länsstyrelsen att fastställa detsamma.

I handläggningen av detta ärende inom planeringsavdel-
ningen har juridiska-, kulturvårds-, lantmäteri-,
naturvårds-, och planenheten deltagit samt vägförvalt-
ningen.


Georg Vass
läpsarkitekt

Ulla-Britt Johansson
byrådirektör

./ . u a

Bilageförteckning

Bil 1 hur man överklagar
" 2 byggnadsplanebestämmelser
" 3 beskrivning
" 4 karta i original
" 5 illustrationsplan alt I
" 6 "- " II

Kopia av beslut + bil 1. Bil 2 och 3 samt kopia av plankarta och illustrationsplaner översändes senare

statens planverk, Box 12 513, 102 29 Stockholm
byggnadsnämnden i Karlskrona kommun (ej tryckta kartor)

fastighetsbildningsmyndigheten i Ronneby
vägförvaltningen (ej tryckta kartor)

lantmäterienheten (arkivpapper)

naturvårdsenheten (endast beslutet)

planenheten

akten

U-BJ (endast beslutet)

Kopia av beslut + bil 1 till REK+MB

Tvings Vägörening, Box 75, 370 33 Tving

Diarienummer...11.082-975-87

LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN
 Planeringsavdelningen

Hur man överklagar hos regeringen

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga detta hos regeringen, bostads-.....-departementet.
 Det gör Ni genom att i ett brev

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer
- redogöra för varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt och hur Ni vill att beslutet skall ändras.

Underteckna brevet, förtydliga namnteckningen och uppge postadress och telefonnummer!

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

X) se nedan.

OBS!

1. Brevet skall lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen. Den ordningen har kommit till främst för att skynda på handläggningen. Länsstyrelsen kan nämligen då, samtidigt med Ert överklagande, sända sina handlingar till regeringen, eftersom regeringen kommer att behöva ha tillgång till dem.

Länsstyrelsens adress är

Länsstyrelsen i Blekinge län
 371 86 KARLSKRONA

Telefon
 0455-870 00

2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom

..... tre veckor från den dag då beslutet är daterat

annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så skriv eller ring till länsstyrelsen.

- X) Det bör observeras att endast den får klaga som är sakägare och tidigare framställt klagomål som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Ink. 87. 06. 04

1(2)

11 052 975 87

Bestämmelser

tillhörande för-

slag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för TVING (Berg 2:5 m fl) i Karlskrona kommun.

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona protokoll 1987 01/06 - S...
betygar i tjänsten

Eumel Christen

Planeringsavdelningens
protokoll

870131 5

Olof Färdman

anförslag har... 19...
av länestyrelsen i Blekinge län.

na i planeringsavdelningen som ovan.

ens vägnar:

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 ✓ Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

✓ På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

✓ På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4. EXPLOATERING AV TOMT

✓ Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel (1/4) bebyggas.

§ 5. BYGGNADS UTFORMNING

mom 1 Våningsantal

a) ✓ På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängen så medger, sluttningsvåning anordnas.

mom 2 Förbud mot vindsinredning

✓ På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

mom 3 Byggnads höjd

✓ På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

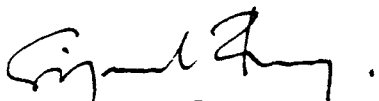
§ 6 UTFARTSFÖRBUD

- ✓ Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

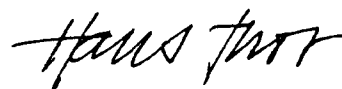
§ 7 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- ✓ På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

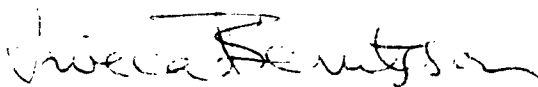
STADSARKITEKTKONTORET/Planavdelningen i september 1986



Sigurd Brag
Arkitekt



Hans Thor
Stadsplaneingenjör



Viveca Berntsson
Stadsarkitekt

Länsstyrelsen i Blekinge län Planeringsavdelningen			
Ink. 87. 06. 04			
11	52	473	87

370121 5

Prof Färnström

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona
protokoll 1987 07 08 - S...N...
betygar i tjänsten

Gunnel Ohman

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av TVING
(Berg 2:5 m fl) i Karlskrona
kommun.

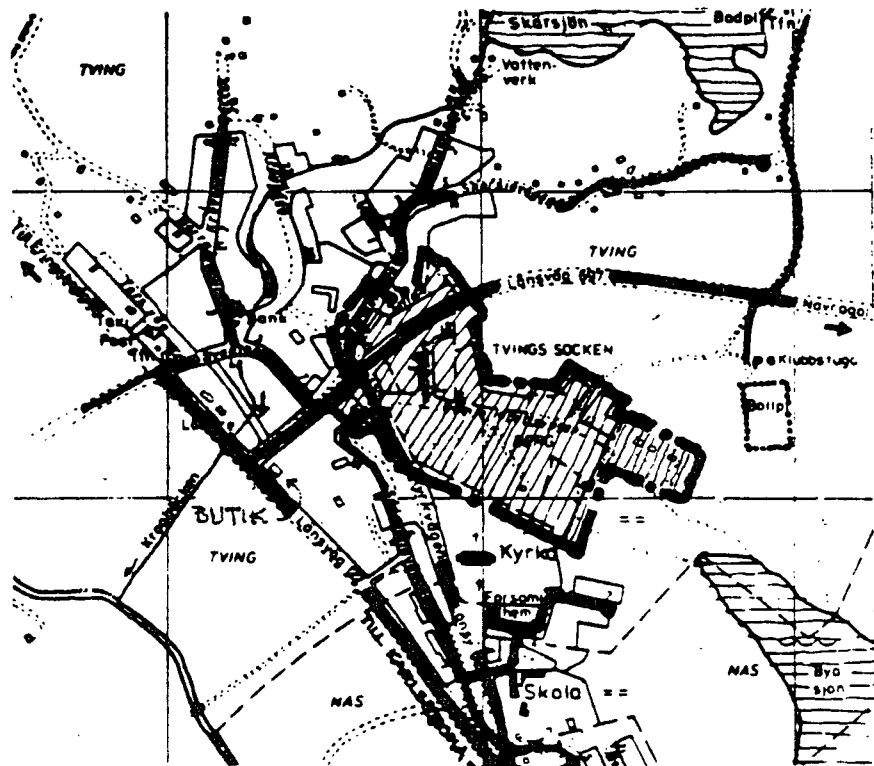
Handlingar

Till planärendet hör plankarta, illustration, beskrivning, bestämmelser, fastighetsförteckning, grundkarta samt vatten och avloppsplan (avrinningsplan). PM beträffande markradon, samrådsredogörelse.

Lägesbeskrivning

Planområdet ligger i den centrala delen av Tving. Det omfattar den gamla idrottsplatsen och angränsande småhusbebyggelse på båda sidor om länsväg 697.

I norr avgränsas planområdet vid Skärsjövägen och Lilla vägen, i väster vid Kyrkvägen och Kyrkogården och i sydost och öster gränsar planen mot skogsmark och småhusbebyggelse.



ÖVERSIKTSKARTA, UTVISANDE PLANOMRÅDETS LÄGE

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Översiktlig
planering,
gällande
detaljplaner

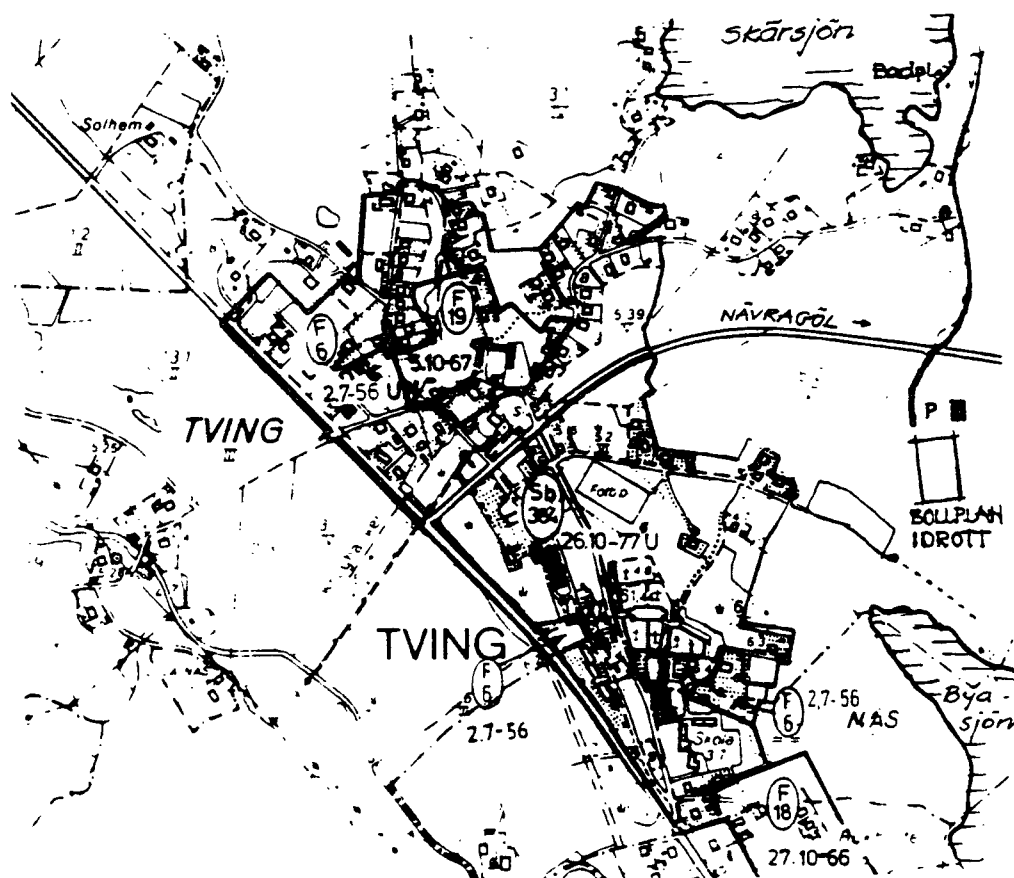
Någon översiktlig planering med kommunal förankring finns inte för Tving samhälle. För den norra delen av Tving, som är tyngdpunkten i byn, finns detaljplaner.

För planområdet gäller:

Byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1956-07-02

Byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1967-10-05

Byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen 1977-10-26.



GÄLLANDE PLANER

Topografi,
vegetation

Terrängen inom planområdet är något kuperad. Nivåskillnaden mellan den f d fotbollsplanen och högsta delen inom planområdet är ca 10 meter.

Geotekniska
förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts inom planområdet. Tidigare grundläggningsarbeten i området visar att grunden består av fin sand samt därunder hårdare packad mjåla och några grundläggningsproblem förväntas därför icke.

På grund av planområdets närhet till sockenkyrkan och byaplatsen från medeltiden bör markarbeten ske under antikvarisk kontroll.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet består i huvudsak av modern småhusbebyggelse från 60-70 talen med inslag av enstaka äldre småhus.



Äldre villa vid infarten till planområdet

Vägar

Länsväg 697 delar planområdet i två delar, dessutom finns ett par mindre bostadsgator samt den Gamla Idrottsvägen, som idag fungerar som matargata för ett 10-tal äldre villor.

Ledningar

Planområdet är beläget inom verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp.

Markägoförhållanden

Inom planområdet äger Karlskrona kommun marken för den föreslagna småhusbebyggelsen (Berg 2:5). Dessutom äger kommunen Berg 2:76 och 12:1. Kyrkoförsamlingen äger Tving 6:1.

Radon

Enligt SGU:s Geo-strålningskarta ingår planområdet i område inom vilket gammastrålningsnivån i berggrunden och/eller jordlagret kan överstiga 30 uR/h (mikroröntgen/timme). Då planområdet är beläget inom område där radonavgången från marken kan vara förhöjd, har området undersökts med avseende härpå.

Uppmätta radongashalter varierar mellan ca 2,8 och 34,9 KBq/m³. Ett sandlager utbreder sig över flertalet tomter inom undersökningsområdet och eftersom så höga radongashalter som 35 KBq/m³ har påträffats, så bör därför hela området klassificeras som normalriskområde.

./.

PM beträffande markradon, del av TVING, AB Jacobsson & Widmark 1985-08-16 bifogas planhandlingarna.

PLANFÖRSLAG

Avsikten med planförslaget är att åstadkomma fler tomter för friliggande småhusbebyggelse i Tving. Dessutom är det ett lägligt tillfälle att ändra gällande byggnadsplan så att den stämmer med fastighetsbildning och befintliga förhållanden.

Gällande plan redovisar bostadsändamål för friliggande småhus. Aktuellt planförslag innebär endast en annan utformning men för samma ändamål.

Den gamla fotbollsplanen utgör en stor del av den mark som föreslås för bostadsändamål.

Förutom att en villatomt enligt gällande plan övergår till parkmark sker inte någon planmässig förändring av befintlig villabebyggelse.

Bostäder

Småhusen föreslås fördelade på två grupper som matas var för sig via entrégator från Gamla Idrottsvägen. Tre kvarter av byggnadsmarken föreslås kunna bebyggas med fristående hus eller parvis över tomtgräns sammanbyggda hus. Avsikten är att det skall finnas möjlighet att bygga lägenheter på mark inom dessa byggnadskvarter, om intresse för en sådan boendeform blir aktuell.

Uppdelningen i två grupper möjliggör etappvis utbyggnad i takt med efterfrågan på tomter.

Vägar

Nya entrévägar ges en bredd av 6,5 meter och avslutas med en vändplan. Befintligt vägnät påverkas endast marginellt. Gamla Idrottsvägen föreslås fungera som matargata för den tillkommande bebyggelsen.

Kollektiv trafik

Statens järnvägars bussar trafikerar Tving. Varje vardag utgår från Karlskrona 9 reguljära bussar tur och retur Tving. Avgångstiderna är avpassade så att de passar både industri och kontor. Helger utgår 2 reguljära bussturer tur och retur Tving. Dessutom utgår skolbussar varje skoldag.

- Skola Tvings skola har ett minskande elevunderlag. Nyttillkommande elever ryms inom Tvings skola.
- Service Tving har relativt bra service t.ex. finns distriktssköterska, bank, butik, bensinmack med verkstad, pensionärlägenheter, skola, deltidsförskola (5-6 åringar), fritidshem (7-12 åringar) och för yngre barn finns familjedaghem.
- Vatten och avlopp Planområdet kommer att anslutas till det kommunala va-nätet.
- Färskvattnet till Tving samhälle tas ur Skärsjön via ett vattenreningsverk. Avloppsvattnet förs till ett avloppsreningsverk beläget i dalgången invid Nättrabyån.
- Parkering Erforderligt parkeringsbehov för den friliggande bebyggelsen täckes på respektive tomtplats. För den tätare bebyggelsen, typ lägenheter på mark, skall parkering ske inom gemensamhetsanläggning inom byggnadskvarteren.
- El Sydkraft är eldistributör inom planområdet.
- Grundkarta Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Stadsingenjörskontoret.

PLANGENOMFÖRANDE

I kommunens bostadsförsörjningsprogram för åren 1985-1989 anges att 10 st småhus skall byggas i Tving. Utbyggnadstakten blir ca 2 småhus per år.

Samråd

Planförslaget har i koncept varit föremål för internt samråd med vissa kommunala förvaltningar.

Planförslaget har vidare varit föremål för samråd enligt 14 § BS. Berörda kommunala styrelser och förvaltningar, statliga myndigheter, intresseorganisationer och markägare har fått ta del av planförslaget och erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på detsamma.

Formellt plansamråd med länsstyrelsen har ägt rum 1986-06-06.

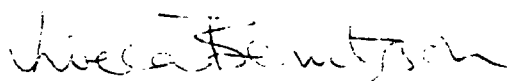
./.

Inkomna yttranden har bemötts i en särskilt samrådsredogörelse, vilken bilagts planhandlingarna och redovisats för Byggnadsnämnden. Framförda synpunkter har föranlett vissa förändringar och kompletteringar av planförslaget.

STADSARKITEKTKONTORET/Planavdelningen i september 1986



Sigurd Brag
Arkitekt



Viveca Berntsson
Stadsarkitekt



Hans Thor
Stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet
Karl Krohn : planeringsavdelningen / 19.....
På tjänstens vägnar: