

Förslag till ändring av byggnadsplanen för JÄMJÖ
INDUSTRIOMRÅDE i Karlskrona kommun.

Fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län 1981-04-15

Kommunfullmäktige
1981-05-21
1980.97 003.315

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun
Drottninggatan 69
371 33 KARLSKRONA

Fastställelse av ändring av byggnadsplan för Jämjö industri-
område i Karlskrona kommun
(4 bilagor)

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun antog den 24 april 1980 ett förslag till ändring av byggnadsplanen för Jämjö industriområde i kommunen. Förslaget har angetts på en av t f planarkitekt Viveca Bellander i maj 1978 upprättad och i november 1979 reviderad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framställts anmärkningar. Ägarna till Hammarby 5:104 anmärker mot att befintlig utfart från fastigheten föreslagits utgå genom att utfartsvägen mot Klakebäcksvägen stängs av och läggs ut till parkmark. Ägaren till Hammarby 5:227 m fl, anmärker i gemensam skrivelse mot att utfartsvägen mot Klakebäcksvägen stängs av från all biltrafik. De föreslår i stället viss trafikseparering och trafikreglerande åtgärder samt förbättring av siktförhållandena utmed Klakebäcksvägen. Ägaren till Hammarby 5:128, AB Valleverken, anmärker mot att planförslaget inte redovisar någon utfart från fastigheten. För att kunna fortsätta rörelsen som bedrivs inom fastigheten anser klaganden det nödvändigt att utfart medges mot E 66. Jämjö vägförening påtalar behovet av att mark avsätts inom planområdet för dels uppsättning av lastvagnssläp samt olika typer av tyngre, motordrivna redskap, dels omlastningsplats för exempelvis timmer. Med hänsyn till kostnads- och underhållsansvar för vägarna inom industriområdet framför föreningen önskemål om att stadsplaneinstitutet används för planområdet med undantag av de områden för bostadsändamål som ligger utmed Klakebäcksvägen och Industrivägen. Vidare anmärker föreningen i likhet med företagarna inom industriområdet mot att utfartsvägen mot Klakebäcksvägen avstängs. I övrigt förutsätter föreningen att befintliga in- och utfarter till området sydost om Klakebäcksvägen bibehålls. Sydkraft har intet att erinra mot förslaget som sådant men förutsätter att exploatören bekostar erforderlig flyttning av befintliga kablar.

Planförfattaren har yttrat sig över anmärkningarna och anført bl a följande. Fastighetens Hammarby 5:104 befintliga tillfart över redovisad gång- och cykelväg mot Klakebäcksvägen kan behållas. Anmärkningsskrivelsen från företagarna inom industriområdet i planen har särskilt studerats av kommunens gatukontor

i samråd med vägförvaltningen. Någon ändring av planförslaget vad gäller trafikföringen har därvid inte framkommit. Kontakten mellan industriområdet och Klakebäcksvägen bör inskränkas till gång- och cykelförbindelse. I byggnadsplan från 1966 har utfartsförbud utmed fastighetens Hammarby 5:128 nordvästra gräns fastställts. Någon ändring i förhållande till gällande plan sker inte. Genom fastighetsreglering bör mark tillföras fastigheten så att fordonstillfart kan ske till det interna vägnätet inom industriområdet. Jämjöslätt vägförenings påtalade behov att delar av industriområdet bör upplåtas för verksamheter - bl a uppställning av tyngre lastfordon - som nu belastar centrumområdet norr om E 66:an tillstyrks. Något skäl till att ändra planinstitut för del av området kan inte anses föreligga. De framförda anmärkningarna ger inte anledning till ändring av planförslaget.

För att tillmötesgå anmärkningarna från de inom planområdet etablerade företagarna genom att bereda tillfartsmöjlighet från industriområdet direkt mot Klakebäcksvägen har vägförvaltningen beretts tillfälle att yttra sig. Vägförvaltningen har därvid i skrivelse den 30 oktober 1979 framfört bl a följande. Klakebäcksvägens trafiktekniska standard på aktuell del är mindre bra på grund av ett flertal närliggande anslutningar samt en bensinstation på Hammarby 5:131. Det är därför olämpligt att ansluta industriområdet mot Klakebäcksvägen och därmed ytterligare öka antalet konfliktsituationer på vägen. Anläggandet av en ny gata i föreslaget läge kan dessutom innebära intrång och försvåra anslutningarna till och från bensinstationen. Trafikregleringar bedöms realistiska såväl från kapacitets- som trafik-säkerhetssynpunkt. Möjligheten att åstadkomma en trafikseparering bedöms vara liten. Vägförvaltningen vidhåller därför sina tidigare synpunkter.

Planförslaget har härefter reviderats, varvid i förslaget tidigare redovisad gång- och cykelväg utlagts till vägmark med direkt anslutning mot Klakebäcksvägen. I samband härmed har hörnavskärningar föreslagits i fastigheterna Hammarby 5:131 och 5:104. Dessutom har viss justering av gräns för industrikvarter mot parkområde skett.

Berörda markägare har fått ta del av det reviderade förslaget. Ägaren till Hammarby 5:131 har därvid i skrivelse framställt ersättningsanspråk för intrång i fastigheten.

Vägförvaltningen har i yttrande över det reviderade förslaget redovisat tidigare diskussioner mellan kommunen och vägförvaltningen beträffande Klakebäcksvägens funktion och standard. Härvid har framhållits att största återhållsamhet bör iakttas när det gäller att försäkra nuvarande framkomlighet m m. Med hänsyn till framtida utbyggnadsplaner i Jämjö, vilka ger ytterligare trafikbelastning på nämnda väg ansåg vägförvaltningen sig inte kunna tillstyrka det reviderade förslaget.

1981-04-15

11.082-718-80

Planförfattaren har i tilläggsyttrande anfört bl a följande. Revideringen av förslaget har skett på byggnadsnämndens uppdrag för att tillgodose de önskemål som har framförts från flera håll om att ansluta industriområdet mot Klakebäcksvägen för personbilstrafik. Vissa tidigare anmärkningar mot förslaget har efter revideringen bortfallit. Kvarstående anmärkningar från Jämjö vägförening och AB Valleverken har bemötts i tidigare yttrande. Planförfattaren delar vägförvaltningens uppfattning vad gäller frågan om områdets anslutning mot Klakebäcksvägen.

Plankartan har reviderats redaktionellt och därigenom har gränserna för utfartsförbudet längs Klakebäcksvägens södra gräns förtydligats.

De som anmärkt mot planförslaget har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet. Därvid har skrivelser inkommit från Jämjö Vägförening och vägförvaltningen som hänvisat till tidigare skrivelser i ärendet och vidhållit sina synpunkter.

Länsstyrelsen konstaterar att förslaget överensstämmer med genomförd fastighetsbildning och delvis utbyggd väg vad gäller industriområdets anslutning mot Klakebäcksvägen. De hörn-avskärningar som föreslås vid anslutningspunkten förbättrar nuvarande förhållanden. Nämnd anslutning kan dessutom i viss mån minska trafikbelastningen på E 66. Länsstyrelsen finner därför att förslaget i denna del är utformat på ett acceptabelt sätt. Framfört anspråk på ersättning för intrång i fastighet regleras i annan ordning. Kvarvarande anmärkningar från Jämjö Vägförening och AB Valleverken lämnas på av planförfattaren anförda skäl utan åtgärd från länsstyrelsens sida.

Länsstyrelsen förutsätter att vid planens genomförande beaktas vad Sydkraft AB anfört angående ersättning för erforderlig flyttning av befintliga kablar.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, det antagna förslaget till ändring av byggnadsplanen för Jämjö industriområde i Karlskrona kommun.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) Se bilaga 1.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor Bengt Eriksson,

överlantmätare David Åberg, t f länsantikvarie Bo Swahn,
byrådirektör Sten Thornéus, vägdirektör Gösta Olsson och förs-
te byråsekreterare Ulla-Britt Johansson, föredragande.

Georg Vass
Georg Vass

Ulla-Britt Johansson
Ulla-Britt Johansson

BILAGEFÖRTECKNING

- Bil 1 hur man överklagar
- Bil 2 byggnadsplanebestämmelser
- Bil 3 beskrivning
- Bil 4 karta i original

AVSKR AV BESLUT + BIL 1. BIL 2, 3 SAMT KOPIA AV PLANKARTAN
ÖVERSÄNDES SENARE T

statens planverk, Box 22 027, 104 22 Stockholm 22
byggnadsnämnden i Karlskrona kommun (ej karta)
fastighetsbildningsmyndigheten i Ronneby
vägförvaltningen (e j karta)
lantmäterienheten
planenheten
liggaren
akten (ej karta)

AVSKR AV BESLUT + BIL 1 T REK + MB

Jämjö Vägörening, Box 79, 373 00 JÄMJÖSLÄTT
AB Valleverken, 373 00 JÄMJÖSLÄTT
Birgit Sjöström, Hammarby 1, Box 72, 373 00 JÄMJÖSLÄTT
Sydkraft AB, Fack, 200 70 Malmö 5

Beslutet har vunnit laga kraft.

Karlskrona i planeringsavdelningen 6.15.1981

På tjänstens vägnar:

Ch. Jönsson

HUR MAN ÖVERKLAGAR

**Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,
Bostadsdepartementet,**

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen **måste ha fått** Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då beslutet är daterat
-

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Klaga får endast den göra som är sakägare och tidigare framställt klagomål som helt eller delvis lämnats utan bifall.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Budgetdepartementet
Ekonomidepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

**Fack
103 10 STOCKHOLM**

**Fack
103 20 STOCKHOLM**

Tillhör byggnadsnämndens
Karlskrona protokoll
den 27/10 1980 § 240
betygar i tjänsten
S. Skarstedt

Bil 3

Tillhör kommunfullmäktiges i Karlskrona
protokoll 1980-04-24 § 39
betygar i tjänsten

[Signature]

1980 05-16
1980 718 80

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLENEN FÖR JÄMJÖ
INDUSTRIOMRÅDE I KARLSKRONA KOMMUN

B E S K R I V N I N G

Följande detaljplaner berörs av ändringsförslaget.

Avstyckningaplan	fastställd	av länsstyrelsen	1930-02-14
Byggnadsplan	"	" "	1966-03-09
"	"	" "	1966-06-23
"	"	" "	1967-07-27

Avsikten med föreliggande planändring är i första hand att reglera vägfrågor och vägansvar inom Jämjö industriområde. Det vägsystem som gällande byggnadsplan redovisar är för glest, varför planändringen föreslår en utvidgning av vägnätet för att nå de olika delområdena och göra industriområdet lämpligt även för relativt små industrienheter. Anpassning har i göriligaste mån skett till de fastighetsbildningar som tidigare skett inom området.

Som skyddszon mellan industriområdet och bostadsbebyggelsen sydost om industrin redovisar gällande plan ett industriparkområde. Detta område föreslås, med vissa gränjusteringar, övergå till allmän parkmark.

Bostadskvarteret nordväst om Industrivägen föreslås utökat, varvid utrymme skapas för ytterligare ett par småhustomter.

Från den sydvästra vändplatsen inom industriområdet föreslås gång- och cykelväg utbildas mot Klakebäcksvägen.

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11.082-718-80/15.4.81
Karlskrona i planeringsavdelningen

Samråd har under planarbetet skett med såväl enskilda markägare som kommunala instanser och länsmyndigheter.

Karlskrona i maj 1978

Plankontoret



Göran Karlsson

Planarkitekt

Tilläggsbeskrivning


I enlighet med BN:s beslut, 1979-11-21, § 1503, har planförslaget reviderats på sådant sätt att redovisad väg för gång- och cykeltrafik i parkområdet har ändrats till väg för personbilstrafik med direkt anslutning mot Klakebäcksvägen från Jämjö industriområde.

En viss justering av gränsen för industrikvarteret mot den nordöstra delen av parkområdet har utförts på så sätt att tomtdjupet har ökats från 26 meter till 35 meter mot sydväst.

Plankontoret i november 1979


Göran Karlsson

Planarkitekt



Viveca Bellander

Tf planarkitekt

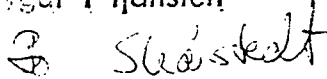


Tillhör byggnadsnämnden.

Karlskrona protokoll

den 27/4 1980 § 240

betygar i tjänsten



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR JÄMJÖ
INDUSTRIOMRÅDE I KARLSKRONA KOMMUN

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

80 7/18 80

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industri- rörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. BYGGNADSUTFORMNING

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag

i ärendet 11.082-718-80 15.4.1981

Karlskrona i planeringsavdelningen

På tjänstens vägnar:



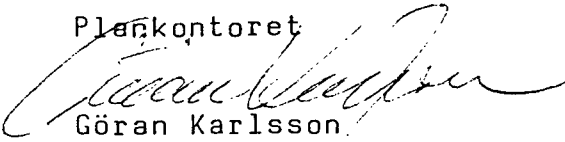
b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.


Karlskrona i maj 1978

Plankontoret


Göran Karlsson
Planarkitekt

Tillhör i november 1979
reviderat förslag enligt v
BN:s beslut, 1979-11-21,
§ 1503.

Plankontoret


Viveca Bellander
T f planarkitekt