

Förslag till ändring av byggnadsplan för Idehult 1:26,
2:40 m fl i Strömsberg, Rödeby i Karlskrona kommun.

Fastställd av länsstyrelsen 1980-12-10

-12-16
31/1978

BESLUT

1980-12-10

11.082-534-80

1980-12-11
1980.62 003.315

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun
Drottninggatan 69
371 33 KARLSKRONA

Fastställelse av byggnadsplan för Idehult 1:26, 2:40 m fl
i Strömsberg, Rödeby Karlskrona kommun
(4 bilagor)

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun antog den 27 mars 1980 ett förslag till byggnadsplan för Idehult 1:26, 2:40 m fl i Strömsberg, Rödeby. Förslaget har angetts på en av planarkitekt Göran Karlsson i juni 1979 upprättad och av bitr planarkitekt Viveca Bellander i januari 1980 reviderad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning samt tillägg till beskrivningen.

Under utställningstiden har ägarna till Idehult 2:39 framställt anmärkning mot att del av fastigheten utlagts för bostadsändamål i planen. Anmärkningen har numera återkallats.

Fastigheten Idehult 2:9 har ej upptagits i fastighetsägareförteckningen, varför ägarna till densamma inte hörts under utställningstiden. Ägarna, som inom fastigheten har kreatursdrift, har efter antagandet inkommit med en anmärkningsskrivelse. Sanitära olägenheter befaras för den bebyggelse, som kommer att bli belägen närmast Idehult 2:9. Därför yrkas att den nordvästra delen av det bostadskvarter som gränsar intill fastigheten undantas från fastställelse.

Byggnadsnämnden har med anledning härav beslutat föreslå länsstyrelsen undanta viss del av det bostadskvarter som gränsar intill Idehult 2:9.

Anmärkningen har härefter återkallats.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, det sålunda antagna förslaget till byggnadsplan för Idehult 1:26, 2:40 m fl i Strömsberg, Rödeby, Karlskrona kommun, dock att från fastställelse undantas det område som angetts med blå begränsningslinjer på kartan.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Sb 394/1980

1980-12-10

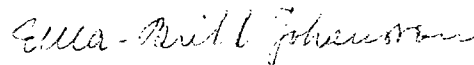
11.082-534-80

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Bo Swahn, beslutande, länsassessor Bengt Eriksson, överlantmätare David Åberg, byrådirektör Sten Thornéus, länsantikvarie Anne-Beate Jonsson, vägdirektör Gösta Olsson och förste byråsekreterare Ulla-Britt Johansson, föredragande.



Bo Swahn



Ulla-Britt Johansson

Bilageförteckning

- Bil 1 byggnadsplanebestämmelser
- " 2 beskrivning
- " 3 karta i original
- " 4 illustrationsplan

Kopia av beslut + bil 1 och 2. Kopia av plankartan och illustrationsplanen översändes senare statens planverk, Box 22 027, 104 22 Stockholm 22 byggnadsnämnden i Karlskrona kommun (ej kartor) fastighetsbildningsmyndigheten i Ronneby vägförvaltningen i Blekinge län juridiska enheten (ej kartor) lantmäterienheten kulturvårdsenheten (ej kartor) naturvårdsenheten (ej kartor) planenheten liggaren akten (ej kartor)

30/11 1980 § 113
Stadsstyrelsen
Stadsarkivet
3 Stadsarkivet

Beskrivning tillhörande förslag
till byggnadsplan för IDEHULT 1:26,
2:40 m fl i Strömsberg, Rödeby,
Karlskrona kommun. Ink. 1980-04-14

11 | 082 | 534 | 80

Plankontoret har för del av Strömsbergs samhälle ut-
arbetat ett förslag till byggnadsplan som medger
att c:a 35 st nya fastigheter kan bildas och bebyggas.

Strömsberg är beläget c:a två mil norr om Karlskrona
och c:a 8 km norr om Rödeby som är närmsta större
tätort.

Gällande
planer och
begränsning

I den av Karlskrona kommun 1977-03-24 antagna kommun-
översikten är Strömsberg utlagt som ett område där
detaljplanearbete pågår (D26).

Föreliggande förslag till plan är ett led i att full-
följa kommunöversiktens intentioner.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. För
Strömsberg samhälle finns ingen reglerande plan ti-
digare upprättad.

Planområdet begränsas i öster av länsväg 729 och be-
fintlig bebyggelse, i söder av en linje i östlig rikt-
ning från befintligt reningsverk och till länsväg 729,
i väster och norr mot skogen.

Planförslag
och trafik

Planförslaget skall möjliggöra att ytterligare fler
småhus kan byggas i Strömsberg. Dessutom skall planen
på sikt ordna så att tomtutfarterna mot länsväg 729
kan vändas och riktas mot den bostadsgata som byggs
i samband med den nya bebyggelsen. Fastigheten Idehult
2:37 har ingen planriktig utfart till länsväg 729.
Planförslaget förutsätter att utfarten på sikt kan ordnas
med servitut över fastigheten Idehult 2:35.

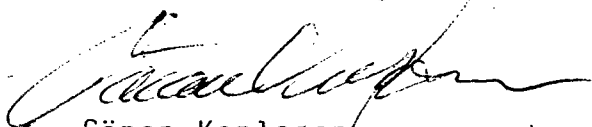
Planförslaget redovisar flera små bebyggelsegrupper
på 5-10 friliggande småhus i varje grupp.

- Varje bebyggelsegrupp är uppbyggd kring en mindre bostadsgata. Dessa bostadsgator leds ut till länsväg 729 via vägen till Idehult som då får utgöra uppsamlingsgata samt via befintlig mindre väg som idag trafikmatar fastigheterna i nordvästra delen av Strömsberg.
- Gång- och cykelvägar Separat gång- och cykelväg förbinder den norra bebyggelsegruppen med de södra. Härigenom kan man utan att använda länsvägen förflytta sig mellan bebyggelsegrupperna.
- Friytor Varje bebyggelsegrupp gränsar på någon sida mot parkmark. Parkmarken är delvis bevuxen och delvis öppen ängsmark. Inom planområdet finns vissa stenrös och en del större stenblock samt även några stenmurar som i möjligaste mån bevaras såsom fastighetsgränser och trevliga mål för lekar. Förutsättningarna är goda för att närmiljön skall bli bra. För de boende i planområdet planeras en ordnad kvarterslekplats. Kvarterslekplatsen är placerad så centralt som möjligt. Till lekplatsen leder gångstigar från alla bebyggelsegrupper.
- Markägoförhållanden Kommunen äger nästan all mark avsedd för nyexploatering. Gruppindelningen i mindre bostadsområden underlättar en etappvis utbyggnad i takt med den efterfrågan på småhus som uppkommer i Strömsberg.
- Skola I Strömsberg finns en låg- och mellanstadieskola. Gångavstånd till skolan från det aktuella planområdet är c:a 500 meter.
- Barnstuga Intill skolan finns en nyligen startad barnstuga för två deltidsgupper.
- Kommersiell service Butik för livsmedel samt Bensinstation med tillhörande service finns inom planområdet.
- Vatten- och avlopp Bef. VA-anläggning är idag något underutnyttjad varför en ökning med 30-tal småhus skulle förbättra driftsäkerheten.

Grundkartan Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret.

Samråd Samråd enl 14§ BS har skett med berörda förvaltningar, statliga myndigheter samt berörda markägare.

Plankontoret i juni 1979



Göran Karlsson
Planarkitekt

T I L L Ä G G S B E S K R I V N I N G

I enlighet med byggnadsnämndens beslut 1980-01-30 § 113, har planförslaget reviderats och kompletterats i följande avseenden:

En gångförbindelse har tillkommit mellan vändplanerna i områdets nordvästra del.

Områdesgränsen mellan länsväg 729 och fastigheterna Strömsberg 1:68 och 1:49 har flyttats så att den sammanfaller med befintliga fastighetsgränser.

Planbestämmelserna har reviderats i följande punkter:

I § 5 har mom 1b och c tillkommit i § 5 mom 2 har beteckningen I resp 4,4 m utgått, samt § 7 har ävenledes utgått.

Karlskrona i januari 1980 ✓



Viveca Bellander
Bitr planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11. 052-534-80
Karlskrona i planeringsavdelningen 12. 12. 19. 80
På tjänstens vägnar:



Bestämmelser tillhörande förslag
till byggnadsplan för IDEHULT 1:26,
2:40 m fl i Strömsberg, Rödeby,
Karlskrona kommun

80 03 27 157.

Betyg: I

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilservice-ändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med Jr betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk.

§ 2. SPECIALOMRÅDE

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 3. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. BYGGNADS UTFORMNING

mom 1. Antal våningar

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna ang byggnads höjd möjliggör.
- c) på med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

mom 2. Byggnads höjd

På ^{med} II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter

Länst.	
Pl.	
Ink.	19. 4 14

082 534 180

301 / 1007/13
Stenåskat

§ 6. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 8. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behöri gen tillgodoses på annat sätt.

KARLSKRONA KOMMUN
Plankontoret i juni 1979

Reviderat i januari 1980

Göran Karlsson
Planarkitekt

Viveca Bellander
Viveca Bellander
Bit planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag
i ärendet. 11. 082-534-80
Karlskrona i planeringsavdelningen 10/12. 1980
På tjänstens vägnar:

Antje